



Tobagolaan 6

4383 AM Vlissingen



Tobagolaan 6
4383 AM Vlissingen

Inleiding

Wonen en werken!

Wij bieden een royale vrijstaande woning aan met garage en separate kantoorruimte waar u naar hartenlust kunt combineren zonder dat uw privacy in het geding komt.

Dit object is gelegen in een rustige wijk in de nabijheid van de Boulevard en het centrum.



Ligging en indeling

Begane grond

Indeling woonhuis:

Hal met vaste kasten, toilet. Gezellige woonkeuken in L-opstelling voorzien van inbouwapparatuur (5-pitskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en hardstenen blad). Praktische bijkeuken met opstelling van de c.v.-installatie, aansluitingen witgoed en berging met deur naar de tuin en binnendoor toegang tot het kantoor. Vanuit de keuken bereikt u de hal met de trapopgang.

De woonkamer is voorzien van een open haard en leuk zicht op de achtertuin.

Kantoor:

Eigen entree, gang met heren- en damestoilet en balie. Ontvangsthal met wachtruimte. Grote kantoorruimte met kitchenette (eenvoudig op te delen in meerdere kantoorruimtes) en een aparte spreekkamer.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Overloop met kastruimten, vier forse slaapkamers, één van de slaapkamers aan de achterzijde is voorzien van een balkon. Royale badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en vloerverwarming. Separaat toilet met wastafel in de voormalige doucheruimte.



Ligging en indeling

Buiten:

Riante achtertuin gelegen op het zuidoosten voorzien van gras, diverse borders met vaste planten, 2 terrassen en een overkapping.

Algemeen:

Bouwjaar 1966

Perceeloppervlakte 548 m²

Woonoppervlakte 165 m²

Oppervlakte kantoor 70 m²

Inhoud woonhuis 540 m³

Inhoud kantoor 270 m³

C.v.-combiketel (2014)

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Keurmerken	Bouwkundige keuring
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	548 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	165 m ²
Inhoud	810 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	70 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Normaal

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014

Kenmerken

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Aangebouwde stenen garage

Heeft een balkon

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidsslotten en overige inbraakpreventie	X			
Screens	X			
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen			X	
- rolgordijnen			X	
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen kantoor	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum 1e verdieping	X			
- parketvloer/laminaat begane grond	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron			X	
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
- Diepvrieskast/meubilair			X	
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken		X		
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau + kasten + diverse apparatuur kantoor			X	
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires				X
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires				X
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen kantoor	X			
- Telefooninstallatie kantoor	X			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Kantoorinventaris			X	

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



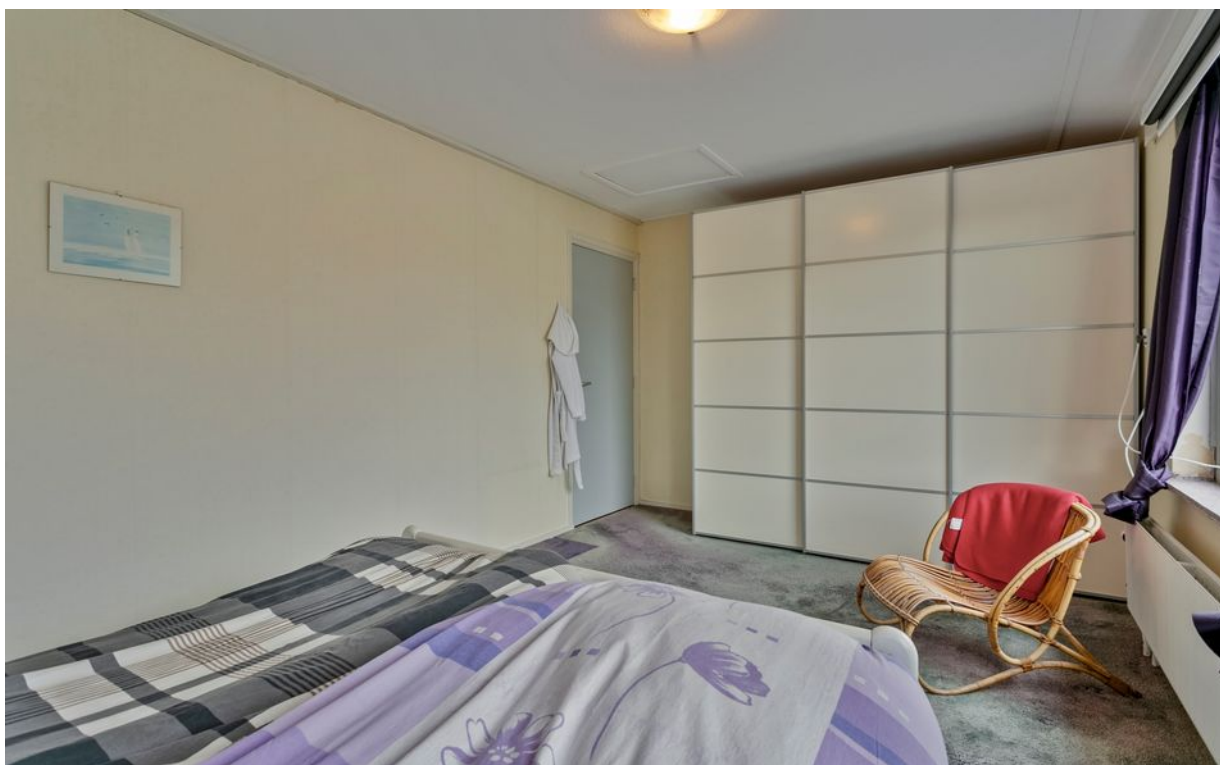
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



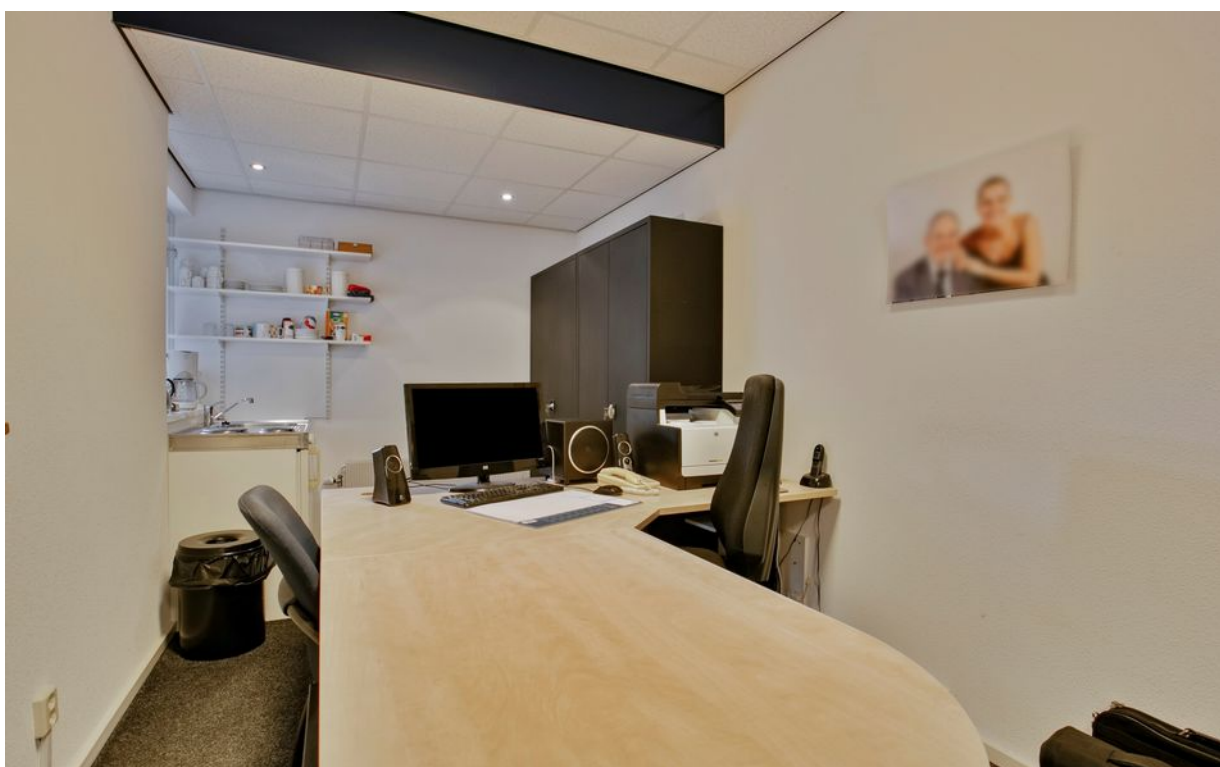
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zöber www.zoeb.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

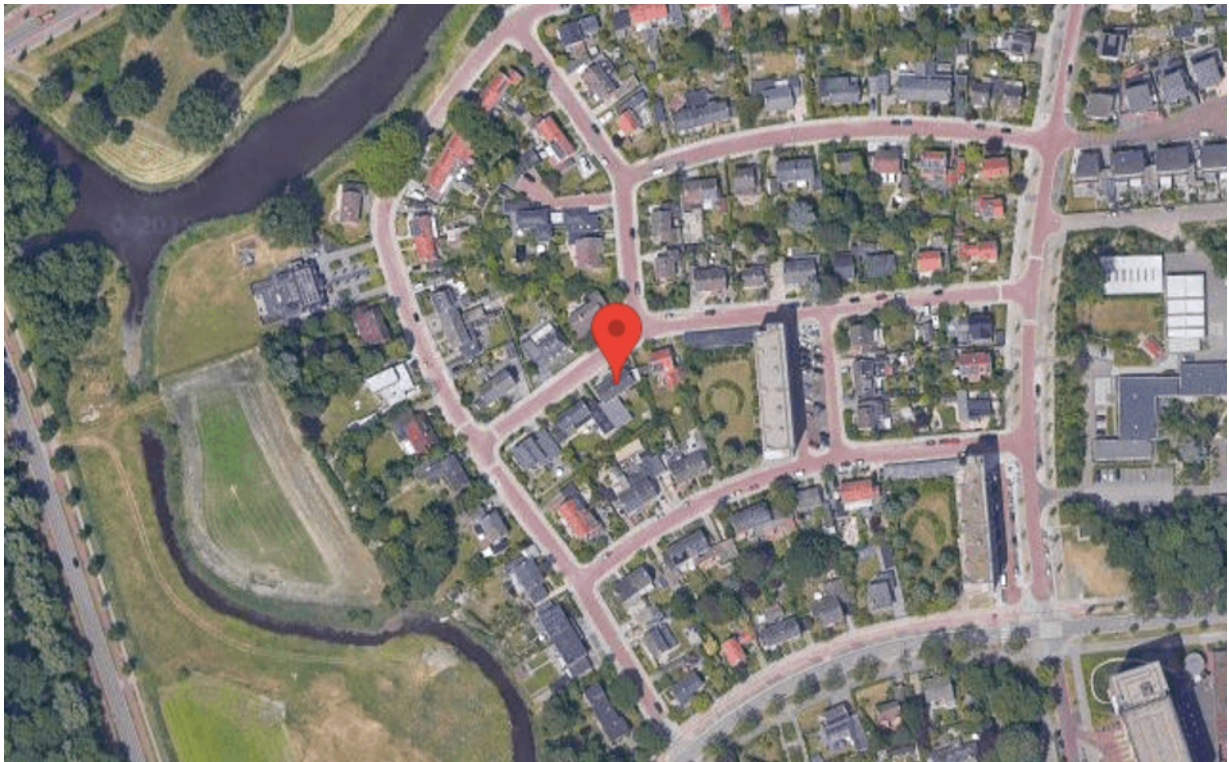
Tekeningen



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 november 2018</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlissingen</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 379</p>	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl